

Maisemasuunnittelu.fi  
**TANJANIEMINEN**  
— Parempia pihoja —



**Suunnitteluhinnasto 2020**

#### ASIAKASLUPAUKSENI SINULLE:

Osaamisen avulla säästät aina pihatöissä vähintään suunnittelu-palkkioni verran.

Maisemasuunnittelu tanjanieminen on korkeatasoinen piha- ja viher-suunnittelu yritys. Maisemasuunnittelun suunnittelemat pihat tuovat asiakkaalle iloa vuoden jokaisena päivänä. Ammattilaisen tekemä suunnitelma on avain onnistuneeseen lopputulokseen.

Maisemasuunnittelu tanjanieminen on perustettu 2005 ja yritys toimii pääosin Etelä-Suomessa. Yritys on Maisemasuunnittelijat ry:n ja Suomen Tilajavastuu Oy:n jäsenyritys.



## Tuotteita uuden talon rakentajalle:

Uusi piha muodostuu vaiheittain ja pikkuhiljaa. Mitä aikaisemmin olet liikenteessä, sitä paremmin pystyt hyödyntämään suunnitteluapuni. Hyvä ja järkevä suunnittelu pienentää pihan rakennuskustannuksia.

### VAIHE 1: Tontin analyysi ja pihaluonnos, hinta 595 € (sis alv 24%)

- Sisältää 1 käynnin tontilla (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1,00 €/km. Lisäksi laskutamme 25 € kopiokuluja.
- Suunnittelun kesto 6 h.
- Tontin mahdollisuudet kartoitetaan ja pihasta laaditaan pihaluonnos. Selvitetään tarvittavat lisämittaukset ja kartoitukset. Katsotaan yhdessä talon paikkaa ja säästettävää kasvillisuutta sekä korkeuseroja ym. Määritellään tarvittavat pohjatutkimuspisteet sekä perustamistapalausannon tarve. Pihaluonnoksessa esitetään työmaa-aikaiset tied, läjitysmaat pintamaille ja muille maa-aineksille. Otetaan maa-analyysi pintamaista, jotta niitä voidaan hyödyntää myöhemmin pihan kasvualustana.

Tämä soveltuu erinomaisesti sinulle, joka olet hankkinut tontin ja taloprojektisi on alkamassa. Olet hakemassa rakennuslupaa ja kaivuri on tulossa aloittamaan tontin raivausta ja talon pohjatöitä.

### VAIHE 2: Tontin mittaus ja tasaussuunnittelu, hinta 1 490 € (sis alv 24%)

- Sisältää 1 käynnin tontilla (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1,00 €/km.
- Suunnittelun kesto 16 h.

Tontti mitataan ja kartoitetaan tarkkuus GPS:llä. Aineisto on sähköisessä muodossa ja jatkosuunnittelijoiden käytössä. Tasaussuunnitelma esitetään tasausviivoin ja korkeuskäyrin.

### VAIHE 3: Yleissuunnitelma ja 3D-mallinnus uuteen taloon, hinta 1 690 € (sis alv 24%)

- Sisältää yhden käynnin tontilla (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1,00 €/km. Lisäksi laskutamme 60 € kopiokuluja.
- Suunnittelun kesto 21 h.



- i. Yleissuunnitelmassa, mittakaavassa 1:200 tai 1:100, pihan toiminnot ja kulkureitit on sijoitettu paikoilleen, rakenteet ja valaistuksen periaatteet on esitetty, säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on merkitty. Suunnitelmassa on esitetty myös tasauksen ja hulevesien käsittelyn periaatteet. 3D-mallinnus auttaa sinua näkemään tulevan pihasi ja osallistumaan pihan suunnitteluun tasa-arvoisena suunnittelukumppanina. Lisäksi tämä vaihe sisältää määräluettelon ja kustannusarvion toteutetusta pihasta.

#### VAIHE 4: Rakennussuunnitelma ja työselostus uuteen taloon, hinta 1690 € (sis alv 24%)

- j. Sisältää 1 käynnin tontilla (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1 €/km. Lisäksi laskutamme kopiokuluja 125 €.
- k. Suunnittelun kesto 21 h.
- l. Rakennussuunnitelmassa, mittakaavassa 1:200 tai 1:100, esitetään pintamateriaalit ja määrät, istutukset ja multaukset. Suunnitelmassa määritellään myös pihan varustus. Suunnitelma sisältää suunnitelmakartan, kasviluettelon, määräluettelon, työselostuksen ja kustannusarvion.

#### Taimet suunnitelmiin

Toimitan suunnittelemiini kohteisiin mielelläni myös kasvit. Näin pääset hyödyntämään kasviosaamiseni maksimaalisesti: oikeat määrät ja lajikkeet sekä tarkastettu laatu ja nopeat toimitukset. Autan mielelläni myös istutustöissä. Taimitilaukset yksilöllisten tarjousten mukaisesti.

#### Työmaapalvelu

Pihan rakentuessa suunnittelija käy tarvittaessa tontilla ja auttaa rakentamisen aikaisissa pulmissa. Käynniltä laskutetaan kilometrit ja kulunut aika. Tuntiveloitushinta on 86,80 €/h (sis alv 24%, 70€/h alv 0%).



*'Puutarha kertoo parhaimmillaan sinusta ja elämästäsi. Itselleni pihasuunnittelu ja pihapulmissa auttaminen on kutsumus.'*