

Maisemasuunnittelu.fi
TANJANIEMINEN
— Parempia pihoja —



Suunnitteluhinnasto 2020

ASIAKASLUPAUKSENI SINULLE:

Osaamisen avulla säästät aina pihatöissä vähintään suunnittelu-palkkioni verran.

Maisemasuunnittelu tanjanieminen on korkeatasoinen piha- ja viher-suunnitteluyritys. Maisemasuunnittelun suunnittelemat pihat tuovat asiakkaalle iloa vuoden jokaisena päivänä. Ammattilaisen tekemä suunnitelma on avain onnistuneeseen lopputulokseen.

Maisemasuunnittelu tanjanieminen on perustettu 2005 ja yritys toimii pääosin Etelä-Suomessa. Yritys on Maisemasuunnittelijat ry:n ja Suomen Tilaajavastuu Oy:n jäsenyritys.



1. Neuvontakäynti / Talkooneuvonta taloyhtiöille ja luonnos, 395 € (sis alv 24%)

Tanja on arvostettu ja osaava maisemasuunnittelija, tietokirjailija ja ammatillinen opettaja. Hyvien ohjeiden avulla ratkeavat niin pienet kuin suuretkin pihapulmat. Autan parhaiden ratkaisujen ja oikeiden toteutustapojen löytämisessä

- a. Sisältää yhden käynnin suunnittelukohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1,00 €/km. Lisäksi laskutamme kopiokuluja 25 €.
- b. Käynnin kesto 3-4 h.
- c. Käynnillä tutustun pihaan ja sen ympäristöön. Pohdimme pihatoiveita yhdessä asiakkaan kanssa. Käynnillä ideoidaan ratkaisuvaihtoehtoja ja mietitään myös toteutusjärjestystä ja neuvotaan kasvivalinnoissa, kasvien hoidossa ja rakenteellisissa ratkaisuissa. Mikäli et tarvitse suunnitelmaa on tällainen neuvontakäynti usein riittävä.
- d. Huomioithan tämän – Neuvontakäynti luokitellaan vähäiseksi suunnitteluksi, joten tästä tuotteesta voit hakea kotitalousvähennystä.



2. Yleissuunnitelma ja 3D-mallinnus rivitalo-, omakoti-, tai vapaa-ajan asunnon pihaan, hinta 1 935€ (sis alv 24%)

Pihaluonnokseen on suunniteltu toiminnot, niiden vaatima tila ja muoto, kasvit, erilaiset pintamateriaalit sekä pihavalaistus. Luonnos on värillinen ja siinä on ideakuvia tulevan pihan tyylistä. Luonnos on mittakaavassa ja antaa paljon ideoita pihan mahdollisuuksista. Pihaluonnokseen kuuluu 3D-mallinnus suunnitellusta pihasta.

- a. Sisältää kaksi suunnittelukäyntiä suunnittelukohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1,00€/km.
- b. Pihaluonnos on mittakaavassa 1:200 tai 1:100. Asiakas toimittaa kartta-aineiston suunnittelijan ohjeistamana.
- c. Pihaluonnoksessa pihan toiminnot on sijoitettu paikoilleen, kasvilajit ilmoitettu suomalaisin nimin ja suunnitelman mukaiset pintamateriaalit ja rakenteet on nimetty. Suunnitelmassa on esitetty myös tsaoksen ja hulevesien käsittelyn sekä valaistuksen periaatteet. Yleissuunnitelma sisältää suunnittelijan arvioiman alustavan budjetin toteutukselle.
- d. 3D-malli laaditaan pihaluonnoksesta.
- e. Tämän suunnitelman avulla saat ideoita siitä, mitä kaikkea ihanaa voit tehdä juuri sinun pihallasi. Soveltuu hyvin omatoimirakentajalle. Suunnitelma toimitetaan asiakkaalle sekä paperi- että sähköisenä versiona.
- e. Huomioithan tämän – pihaluonnos sopii parhaiten tasamaatontille ja kokonaisidean hahmotteluun rinnettontilla.



3. Pihan rakennussuunnitelma rivitalo-, omakoti- tai vapaa-ajan asunnon pihaan, hinta 1 935 € (sis alv 24%)

Rakennussuunnitelma perustuu aina hyväksytyyn yleissuunnitelmaan ja tarvitsee tontin mittatiedot onnistuakseen. Toteutussuunnitelma sisältää hulevesisuunnitelman, kasvillisuussuunnitelman, pintamateriaalit ja rakenteet sekä pihan varustus on mietitty, samoin valaistus. Määrät on laskettu ja pihasta laaditaan kustannusarvio ja suunnitelmasta tehdään työselostus.

- a. Sisältää yhden lisäkäynnin suunnittelukohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 1,00 €/km. Lisäksi laskutamme kopiokuluja 125 €.
- b. Yleissuunnitelma ja 3D-malli ovat rakennussuunnittelun pohjana. Tässä vaiheessa asiakkaan on mahdollista tarkentaa toiveitaan ja ne huomioidaan lopullisessa suunnitelmassa.
- c. Rakennussuunnitelma, mittakaava 1:200 tai 1:100, sisältää hulevesisuunnitelman, kasvillisuussuunnitelman, pintamateriaalit ja rakenteet sekä pihan varustuksen, valaistuksen periaatteet, määrät ja kustannusarvion ja työselostuksen. Suunnitelma toimitetaan asiakkaalle sekä paperi- että sähköisenä versiona.
- d. Kokouksessa valmis suunnitelma käydään läpi ja pohditaan jatkoa. Suunnittelija auttaa mielellään viherkentäjän valinnassa ja neuvoo järkevää toteutusta yhdessä asiakkaan kanssa
- h. Tämä suunnitelma soveltuu urakka-asiakirjaksi ja tämän pohjalta voit pyytää tarjouksen viherrakentajalta.



4. Suunnitelman mukaiset taimet

- a. Toimitan suunnittelemiini kohteisiin mielelläni myös kasvit. Näin pääset hyödyntämään kasviosaamiseni maksimaalisesti: oikeat määrät ja lajikkeet sekä tarkastetut taimet nopealla toimituksella. Tulen mielelläni myös tekemään istutustyöt yhdessä asiakkaan kanssa. Taimetilaukset yksilöllisten tarjousten mukaisesti.

Tanja p. 040-534 0723 tanja.nieminen@maisemasuunnittelu.fi

Istutustöiden veloitus on 49,60 €/hlö/h (sis alv 24%, 40€/h alv 0%)



5. Työmaapalvelu

Pihan rakentuessa suunnittelija käy tarvittaessa tontilla ja auttaa rakentamisen aikaisissa pulmissa. Käynniltä laskutetaan kilometrit ja kulunut aika. Tuntiveloitus on 86,80 €/h (sis alv 24%, 70€/h alv 0%).

Pyydä tarvittaessa yksilöllinen tarjous.
Tarjous sisältää hinnan lisäksi aikataulun ja työohjelman.

