

Maisemasuunnittelu.fi
TANJANIEMINEN
— Parempia pihvoja —



Suunnitteluhinnasto 2018

Maisemasuunnittelu tanjanieminen on korkeatasoinen piha- ja vihersuunnitteluyritys, jonka kiitely ja palkittu suunnittelu perustuu maisema-analyysiin, jonka perusteella asiakkaan toiveet yhdistyvät paikan ehdoilla rakennetuksi kokonaisuudeksi. Maisemointi myös tehdään perusteellisesti alusta loppuun, sillä suunnittelija viihtyy myös työmailla seuraamassa piirustustensa konkretisoitumista Tanjan suunnittelemat pihat tuovat asiakkaalle iloa vuoden jokaisena päivänä.

Ammattilaisen tekemä suunnitelma on avain onnistuneeseen lopputulokseen. Toiveesi täyttyvät, rakentaminen sujuu ja pihaprojektisi pysyy hallinnassa myös kustannuksien osalta. Suunnittelijan pitkä kokemus liittyy pihassa yhteen ideat, unelmat ja käytännöllisyyden.

Maisemasuunnittelu tanjanieminen on perustettu 2005 ja yritys toimii pääosin Etelä-Suomessa. Yritys on Maisemasuunnittelijat ry:n, Suomen Yrittäjien sekä Suomen Tilaajavastuu Oy:n jäsen-yritys.



1. Neuvontakäynti/Talkooneuvonta taloyhtiöille, 335 € (sis alv 24 %, 270€ alv 0 %)

Tanja on arvostettu ja osaava maisemasuunnittelija, tietokirjailija ja ammatillinen opettaja. Hyvien ohjeiden avulla ratkeaa niin pienet kuin suuretkin pihapulmat. Autan parhaiden ratkaisujen ja oikeiden toteutustapojen löytämisessä

- Sisältää yhden käynnin suunnittelukohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 0,85 €/km.
- Käynnin kesto 2-3 h
- Käynnillä tutustun pihaan ja sen ympäristöön. Pohdimme pihatoiveita yhdessä asiakkaan kanssa. Käynnillä ideoidaan ratkaisuvaihtoehtoja ja mietitään myös toteutusjärjestystä ja neuvotaan kasvi- ja valinnoissa, kasvien hoidossa ja rakenteellisissa ratkaisuissa. Mikäli et tarvitse suunnitelmaa on tällainen neuvontakäynti usein riittävä.
- Huomioithan tämän – Neuvontakäynti luokitellaan vähäiseksi suunnitteluksi, joten tästä tuotteesta voit hakea kotitalousvähennystä.



2. Pihaluonnos rivitalo-, omakoti-, tai vapaa-ajan asunnon pihaan, 1200 € (sis alv 24 %, 967,75€ alv 0%)

Pihaluonnokseen on suunniteltu toiminnot, niiden vaatima tila ja muoto, kasvit, erilaiset pintamateriaalit sekä pihavalaistus. Luonnos on värillinen ja siinä on ideakuvia tulevan pihan tyylistä. Luonnos on mitta-kaavassa ja antaa paljon ideoita pihan mahdollisuuksista.

- Sisältää kaksi suunnittelukäyntiä suunnittelukohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 0,85 €/km
- Pihaluonnos on mittakaavassa 1:200 tai 1:100. Asiakas toimittaa kartta-aineiston suunnittelijan ohjeistamana.
- Pihaluonnoksessa pihan toiminnot on sijoitettu paikoilleen, kasvilajit ilmoitettu suomalaisin nimin ja suunnitelman mukaiset pintamateriaalit ja rakenteet on nimetty. Suunnitelmassa on esitetty myös tasauksen ja hulevesien käsittelyn sekä valaistuksen periaatteet. Yleissuunnitelma sisältää suunnittelijan arvioiman alustavan budjetin toteutukselle.
- Tämän suunnitelman avulla saat ideoita siitä, mitä kaikkea ihanaa voit tehdä juuri sinun pihallasi. Soveltuu hyvin omatoimirakentajalle. Suunnitelma toimitetaan asiakkaalle sekä paperi- että sähköisenä versiona.
- Huomioithan tämän – pihaluonnos sopii parhaiten tasamaatontille ja kokonaisidean hahmotteluun rinnetontilla



3. Pihan toteutussuunnitelma rivitalo-, omakoti- tai vapaa-ajan asunnon pihaan, 2995 € (sis alv 24%, 2415,32 €alv 0%)

Toteutussuunnitelma perustuu aina hyväksytyyn luonnokseen ja tarvitsee tontin mittatiedot onnistuakseen. Toteutussuunnitelma sisältää hulevesisuunnitelman, kasvillisuussuunnitelman, pintamateriaalit ja rakenteet sekä pihan varustus on mietitty, samoin valaistus. Määrät on laskettu ja pihasta laaditaan kustannusarvio

- a. Sisältää kolme käyntiä suunnittelukohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta).Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 0,85 €/km
- b. Suunnittelutyö aloitetaan aloituskäynnillä, jossa toiveet ja pulmat kirjataan ylös. Käynnillä myös arvioidaan pihan maaperää ja kantavuutta. Myös suunnitteluaiakataulu sovitaan ensimmäisen käynnin yhteydessä. Tämän jälkeen tontti mitataan ja kartoitetaan.
- c. Pihaluonnoksessa, mittakaavassa 1:200 tai 1:100, pihan toiminnot on sijoitettu paikoilleen, kasvilajit ilmoitettu suomalaisin nimin ja suunnitelman mukaiset pintamateriaalit on nimetty. Luonnoksessa on esitetty myös tasauksen ja hulevesien käsittelyn sekä valaistuksen periaatteet.
- d. Pihaluonnos esitellään toisen käynnin yhteydessä. Tässä vaiheessa asiakkaan on mahdollista tarkentaa toiveitaan ja ne huomioidaan lopullisessa suunnitelmassa
- e. Toteutussuunnitelma, mittakaava 1:200 tai 1:100, sisältää hulevesisuunnitelman, kasvillisuussuunnitelman, pintamateriaalit ja rakenteet sekä pihan varustuksen, valaistuksen periaatteet, määrät ja kustannusarvion. Toteutussuunnitelma on konepiirretty, joten työn aikaiset muutokset ovat helppoja ja nopeita
- f. Kolmannessa kokouksessa valmis suunnitelma käydään läpi ja pohditaan jatkoa. Suunnittelija auttaa mielellään viherrakentajan valinnassa ja neuvoa järkevää toteutusta yhdessä asiakkaan kanssa
- g. Tämä suunnitelma soveltuu urakka-asiakirjaksi ja tämän pohjalta voit pyytää tarjouksen viherrakentajalta.



4. Suunnitelman mukaiset taimet

- a. Toimitan suunnittelemiini kohteisiin mielelläni myös kasvit. Näin pääset hyödyntämään kasviosaamiseni maksimaalisesti: oikeat määrät ja lajikkeet sekä tarkastetut taimet nopealla toimituksella. Tulen mielelläni myös tekemään istutustyöt yhdessä asiakkaan kanssa. Taimetilaukset yksilöllisten tarjousten mukaisesti.

Tanja p. 040-534 0723 tanja.nieminen@maisemasuunnittelu.fi

Istutustöiden veloitus on 49,60 €/hlö/h (sis alv 24 %, 40€/h alv 0%)



5. Suunnittelutyö ja vihertöiden valvonta

- a. Mahdollisesti tarkentavat suunnitelmat ja detaljit laaditaan viherkentäjän tarpeiden perusteella erillisen tarjouksen mukaan. **Tuntiveloitus on 86,80 €/h (sis alv 24 %, 70€/h alv 0%)**

6. Pihasta puutarhaksi - puutarhuripalvelut

- a. Sisältää neuvontakäynnin kohteessa (20 km säteellä Hämeenlinnasta). Ylimeneviltä kilometreiltä laskutamme 0,85 €/km
- b. Käyntien kesto 2-3 h,
- c. Käynnillä kartoitetaan pihan pulmat ja laaditaan valmennusohjelma pihan kasvojen kohotukseen
- d. Tulemme tekemään pihan kasvojen kohotuksen. Neuvontakäynti laskutetaan. **Puutarhuritöiden tuntiveloitus on 49,60€/hlö/h (sisä alv 24%, 40 €/h alv 0%)**
- e. Huomioithan tämän – Tästä tuotteesta voit hakea kotitalousvähennystä



Konsultointi, luennot ja koulutus

Tanja on arvostettu ja osaava maisemasuunnittelija, tietokirjailija ja ammatillinen opettaja. Hyvien ohjeiden avulla ratkeaa niin pienet kuin suuretkin pihapulmat. Autan parhaiden ratkaisujen ja oikeiden toteutustapojen löytämisessä

Pyydä tarvittaessa yksilöllinen tarjous. Tarjous sisältää hinnan lisäksi aikataulun ja työohjelman.